

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2018-2021
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA."
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-21-FIS MDF-SE-06

SIENDO LAS 17:00 HRS DEL DIA 31 DE MAYO DE 2021, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA; QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA", EN GUAYMAS, SONORA.

AL ACTO ASISTIERON EL C. ING. MANUEL ANDRES VALENZUELA FLORES, ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, EL C. ING. JESUS OSUNA DIAZ, RESIDENTE DE OBRA, LA C. MARIA DE LOURDES ESQUIVEL ZAVALA, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS, POR LA EMPRESA CONTRATISTA EDIFICACIONES OMMA, S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR EL C. ING. MANUEL ANTONIO OCHOA MORA, FUNGIENDO TAMBIEN COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

DECLARACIONES

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA EDIFICACIONES OMMA, S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR EL C. ING. MANUEL ANTONIO OCHOA MORA, SEGÚN CONTRATO No. GUAYMAS-21-FIS MDF-SE-06, DE FECHA: 05 DE MARZO DEL 2021, POR UN MONTO TOTAL DE \$ 745,000.00 (SON: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) NETO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, DEL EJERCICIO FISCAL 2021.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2018-2021
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA."
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-21-FISMDF-SE-06

LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

1.- ANA LUCIA GASTELUM LEON (COL. MIGUEL HIDALGO)

17.70 M2 LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. ESPESOR; 30.36 M2 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 CMS. JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 @60 CMS.; 18.76 M2 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE CONCRETO F'C=200 Kg/Cm2. PREMEZCLADO BOMBEABLE; 1.0 PZA VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM; 1.0 PZA PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO.

2.- MARIA DE LOURDES ESQUIVEL ZAVALA (COL. MIGUEL HIDALGO CAÑON)

17.70 M2 LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. ESPESOR; 29.42 M2 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 CMS. JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 @60 CMS.; 18.76 M2 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE CONCRETO F'C=200 Kg/Cm2. PREMEZCLADO BOMBEABLE; 1.0 PZA VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM; 1.0 PZA PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO.

3.- ANA IRMA HERNANDEZ BOJORQUEZ (COL. SANVICENTE)

17.56 M2 LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. ESPESOR; 29.01 M2 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 CMS. JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 @60 CMS.; 18.76 M2 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE CONCRETO F'C=200 Kg/Cm2. PREMEZCLADO BOMBEABLE; 1.0 PZA VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM; 1.0 PZA PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO.

4.- LETICIA LUCERO REYES (COL. INDEPENDENCIA)

17.70 M2 LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. ESPESOR; 33.33 M2 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 CMS. JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 @60 CMS.; 18.76 M2 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE CONCRETO F'C=200 Kg/Cm2. PREMEZCLADO BOMBEABLE; 1.0 PZA VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM; 1.0 PZA PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2018-2021
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA."
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-21-FIS MDF-SE-06

5.- EDGAR LUZANILLA DENOEGAN (COL. SAN VICENTE)

17.53 M2 LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. ESPESOR; 33.18 M2 FABRICACION DE MURO DE BLOCK TIPO APARENTE 12 X 20 X 40 CMS. JUNTEADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4, RELLENO DE CELDA Y VARILLA DE 3/8" AHOGADO EN CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 150 KG/CM2 @60 CMS.; 18.63 M2 FABRICACIÓN DE LOSA A BASE DE VIGUETA DE ALMA ABIERTA DE CONCRETO F'C=200 Kg/Cm2. PREMEZCLADO BOMBEABLE; 1.0 PZA VENTANAS DE ALUMINIO NATURAL DE 1.03 X 1.03 MTS CON CRISTAL CLARO DE 3 MM; 1.0 PZA PUERTA MULTIPANEL DE LAMINA METALICA DE 80 X 210 CMS, INCLUYE: BASTIDOR METALICO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO; 1.0 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL **CONTRATO DE OBRA No. GUAYMAS-21-FIS MDF-SE-06**, UN IMPORTE CONTRACTUAL DE PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE CONTRACTUAL DE: **\$ 745,000.00 (SON: SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) NETO**, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	FACTURA	IMPORTE
ANTICIPO 30 %	6	\$ 372,500.00
ESTIMACION 1 (UNO)	8	\$ 168,205.94
ESTIMACION 2 (DOS)	9	\$ 124,560.63
ESTIMACION 3 (TRES) Y FINIQUITO	10	\$ 79,733.43
TOTAL		\$ 745,000.00

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

LA OBRA QUE NOS OCUPA TUVO UN **PERIODO CONTRACTUAL** DE **80 DIAS NATURALES**, ESTIPULANDO COMO FECHA DE INICIO: **10 DE MARZO DEL 2021** Y TENIENDO COMO FECHA DE TERMINO: **28 DE MAYO DEL 2021**; MÁS SIN EMBARGO EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN SE LLEVÓ A CABO EN **100 DIAS NATURALES**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA: **10 DE MARZO DEL 2021** Y CONCLUYENDOLOS EL DÍA: **28 DE MAYO DEL 2021**, QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2018-2021
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA."
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-21-FISMDF-SE-06

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

FIANZA DE CONTRATO ORIGINAL NÚMERO 3548-07096-4, EXPEDIDA POR ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. POR UN MONTO DE \$ 74,500.00 (SON: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CON I.V.A. INCLUIDO DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA(S) GARANTÍA(S) HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DE LA DEPENDENCIA.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS EN CASO DE APLICAR.

TAMBIEN SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO AL ARTICULO 92 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2018-2021
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIOS Y CUARTOS PARA BAÑOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, DENTRO DEL CASCO URBANO, EN GUAYMAS, SONORA."
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-21-FISMDF-SE-06

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **18:00 HRS**, DEL DIA **31 DE MAYO DEL 2021**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

ENTREGA

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION:

C. ING. MANUEL ANTONIO OCHOA MORA
REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. JESUS OSUNA DIAZ

ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

C. ING. MANUEL ANDRES VALENZUELA FLORES

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

C. MARIA DE LOURDES ESQUIVEL ZAVALA